



Агробанка

**Сектор за управљање имовином,
безбедност, комерцијалу и
опште послове**

**На основу члана 27. и 47. Статута Пољопривредне банке Агробанке а.д.
Београд**

О Г Л А Ш А В А

**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПУТЕМ ПИСМЕНОГ ПРИКУПЉАЊА
ПОНУДА**

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ЋУПРИЈИ , ул. Браће Нешића бб

- Објекат пов. 756,60 м² и помоћни објекат пов. 100 м².
- кат.пар.4706 КО Ћуприја град, повр. 13,92 а

Објекат је спратности П+1. У приземљу објекта налази се магацински простор, а на спрату канцеларије. Конструкција објекта је армирано бетонска и у добром је стању и није му потребно инвестиционо улагање. Оптималан је за све врсте предузећа.

Почетна цена: 342.640,00 ЕУР

Шифра продаје ПО-1

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ У ЋУПРИЈИ, ул. Цара Лазара бр. 3 ТЦ МЕРКАТОР

- Простор на другом спрату и у поткровљу површине 396,59 м² у оквиру пословног центра

- други спрат

а) канцеларијски простор 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 пов. 242,86 м²

б) помоћне просторије - степенице 24,70 м²; ходници 1, 2, 3 54,85 м²; мокри чворови и остало 10,23 м², укупно пов. 89,78 м²

- поткровље укупно пов. 63,95 м²

а) степенишни простор 23,36 м²

б) ходник 11,38 м²

в) канцеларија 6,86 м²

г) канцеларија 22,35 м²

Објекат је саставни део Робне куће Меркатор и налази се у строгом центру. Новије је градње и погодан је за разне намене.

Почетна цена 120.929,09 ЕУР
Шифра продаје ПО-2

ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ у ул. Анђе Ранковић 66, НА ЗЕЛЕНОЈ ПИЈАЦИ У ЋУПРИЈИ

- пословно стамбени објекат укупне површине 318,66 м²
- приземље у којем се налазе два локала, укупне пов. 68,13 м²
- први спрат – локал пов.130,25 м² и
- други спрат-стамбени простор пов. 120,28 м²
- кат.пар.1968/27,1968/28 и 1968/29 КО Ћуприја град,

Објекат је новије градње и у одличном је стању. Може се користити за различите намене и састоји се од неколико посебних целина.

Почетна цена : 160.000,00 ЕУР
Шифра продаје ПО-3

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ФЕРИНГ у ул. Вихорска бр. 4 Јагодина

Део објекта	Површина	Цена ЕУР/м ²	Укупно ЕУРА	Укупно РСД
Пословни део	95,95	60,00	5.757,00	588.532,93
Производна хала	281,28	130,00	36.566,40	3.738.150,16
Сушара	44,17	80,00	3.533,60	361.236,75
УКУПНО			45.857,00	4.687.919,84

- кат.пар. 236/12 КО Јагодина, уписано у лист непокретности 8775

Објекат је новије градње и припада индустријској зони. Ограђен је и има асфалтни приступ, а у близини је и железничке и аутобуске станице. Објекат може служити за производњу или складиштење.

Почетна цена: 50.000,00 Еур-а
Шифра продаје ПО-4

ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ – КЛАНИЦА ЖИВИНЕ У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, у ул. Милоша Великог бр. 97

- објекти површине 5.766,5 м² и опрема Кланице живине у Великој Плани

Р.бр.	Опис непокретности
1	Главни магацин
2	Портирница
3	Администрација и канцеларије
4	Приручни магацин
5	Браварска радионица
6	Гаража машинске радионице
7	Ковачка радионица
8	Хладњача дубоког замрзавања

9	Машинска хала
10	Хладњача расхладна
11	Паковаоница
12	Бунар
13	Менза
14	Стара линија клања
15	Кланица живине
16	Надстрешница
17	Кафилерија
18	Депо за прање кавеза
19	Депо за пријем живине
20	Две гараже-једна неусељива

- кат.пар.1010/3 и 1011 КО Велика Плана, пов.82 а

Објекат се налази поред ауто пута Београд-Ниш, у ужем центру Велике Плане, на парцели од 82 ара, на којој се могу градити објекти свих намена.

Почетна цена : 375.465,00 ЕУР
Шифра продаје ПО-5

ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ „ПОДРУМ РАЈАЦ“, Неготин

Комплекс Подрума вина „Рајац“ се састоји од следећих објеката:

- зграда подрума пов. 3.079,50 м2;
- управна зграда са подрумом пов. 108 м2;
- зграда трафостанице пов. 18 м2;
- кућица за вагу пов. 13,50 м2;
- више резервоара и бачви за вино

- кат.пар. 8710, Црквина, земљиште уз зграду-двориште, пов. 43а 95м2, са објектима уписаним у В листу Листа непокретности 554 КО Рајац
- кат.пар. 8709 , Црквина, земљиште под зградом-објектом број 1 пов. 87м2
- помоћна зграда и земљиште под зградом-објектом број 2 пов. 4м2
- помоћна зграда и Црквина, ливада, 2.класе пов. 77а 77м2
- кат.пар. 8719, Црквина, ливада 2. класе, пов. 29 а 91 м2
- зграда бр.1 - бунар, пов. 16 м2, ЛН 554

Подрум вина у Рајцу налази се у седишту подручја познатог у научној и стручној винској литератури као место са идеалним климатским и земљишним условима за виноградарство. Лоциран је у центру чувеног рајачког виногорја, изузетно погодног за гајење црних сората грожђа и производњу врхунских црвених вина. Окружују га многа села чији су мештани познати виноградарима. Налази се у непосредној близини чувених Рајачких пимница (винског села), које су постале туристичка атракција са бројним посетиоцима и које чекају у реду за упис у Унескову светску културну баштину. Подрум је идеално пројектован за примарну прераду грожђа капацитета 350 вагона, цистернама обложеним стаклом, дрвеним бачвама и опремом за прераду грожђа.

Почетна цена : 466.700,87 ЕУР
Шифра продаје ПО-6

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ВАЉЕВУ

Локал у приземљу као посебни део пословног центра у строгом центру Ваљева у ул. Карађорђева, површине 189,12 м² и укњижен је на Банку. Подесан је за све врсте делатности.

Почетна цена : 205.000,00 ЕУР
Шифра продаје ПО-7

ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ ХАНГАР , Рановац

- кат.пар 12022/1 КО Рановац, пов. 33 а 89 м², чија је вредност 2.033,40 Еура
- хангар пов. 777.06 м², чија је вредност 13.229,93 Еура

Објекат се налази на кат.парцели која је непосредно уз локални пут и има све расположиве сеоске инфраструктурне прикључке. Објекат је у функцији и може се користити за обављање разноврсних делатности или за складиштење различитих врста робе.

Почетна цена : 15.263,33 ЕУР
Шифра продаје ПО-8

ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ - ЗГРАДА ЗА ТОВ ЈУНАДИ - СЕЛО ОСТРА КОД МРЧАЈЕВАЦА

Објекти су укупне површине 796,39 м² и чине их:

- зграда са товилиштем, холем и канцеларијом 439,69 м²;
- трем за одлагање хране 288,00 м²
- помоћна подрумска просторија 68,70 м²
- површина земљишта, кат.пар. 3605 КО Остра 5.460,00 м²

Зграда за тов јунади новије је градње, на 4-5 км од Ибарске магистрале, саграђена од армирано бетонског рамовског скелета са обзидом од бетонских блокова и подрумом.

Почетна цена : 97.765,50 ЕУР
Шифра продаје ПО-9

2/ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Продаја наведене непокретне имовине врши се прикупљањем затворених понуда. У поступку продаје могу да учествују сва домаћа и страна правна и физичка лица, која изврше уплату депозита 10% (десет процената) од почетне цене.

Порез на промет као и трошкови овере уговора код надлежног суда и други евентуални трошкови који могу проистећи из овог правног посла падају на терет Купца.

Имовина се купује у виђеном физичком и имовинскоправном стању.

Заинтересована лица могу да разгледају непокретности и изврше увид у документацију до **22.04.2011.** године, у периоду од 10,00 - 14,00 часова уз претходни контакт и договор са извршним директором Сектора за управљање имовином, безбедност, комерцијалу и опште послове - Милорадом Симићем, на тел. 011/20-21-490.

Уплата депозита се врши на текући рачун Агробанке број 908-24501-98, сврха уплате: депозит за учешће на продаји позив на број: 43130-00 и то најкасније до **30.04.2011.** године.

Рок за повраћај депозита другом најповољнијем понуђачу је 15 дана од дана отварања понуда.

Рок за повраћај депозита осталим понуђачима је 3 дана од дана отварања понуда.

На повраћај депозита нема право понуђач који је изабран за најповољнијег који не закључи уговор или не уплати купопродајну цену. Продавац ће у том случају позвати другог најповољнијег понуђача ради закључења купопродајног уговора. Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од отварања понуда. Проглашени купац је дужан да измири преостали износ купопродајне цене у року од 7 дана од дана потписивања уговора, након чега се врши овера код надлежног суда.

Понуду уз оригинал доказа о уплати депозита који обавезно садржи шифру продаје, заинтересована лица су обавезна да доставе у затвореној коверти која садржи:

А) за домаће физичко лице:

- 1) шифру продаје према објављеном огласу, понуђену цену;
- 2) име и презиме, име и презиме једног родитеља;
- 3) адресу, матични број и фотокопију личне карте;
- 4) контакт телефон ;
- 5) назив Банке и број рачуна за враћање депозита;

Б) за домаће правно лице:

- 1) шифру продаје, понуђену цену;
- 2) назив и матични број правног лица;
- 3) име и презиме лица овлашћеног за заступање, његов потпис и печат правног лица;
- 4) оверену фотокопију Извода из Агенције за привредне регистре;
- 5) назив Банке и број рачуна за враћање депозита;

В) за страно физичко лице:

- 1) шифру продаје, понуђену цену;
- 2) име и презиме, име и презиме једног родитеља, адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- 3) фотокопију пасоша;
- 4) назив Банке и број рачуна за враћање депозита;

Г) за страно правно лице:

- 1) шифру продаје, понуђену цену;
- 2) назив и матични број правног лица;
- 3) име и презиме лица овлашћеног за заступање, његов потпис, печат правног лица;
- 4) оверену фотокопију Извода из регистра правних лица;
- 5) назив Банке и број рачуна за враћање депозита;

Понуда у којој није дата цена или је иста дата описно неће се разматрати.

Страна физичка и правна лица могу учествовати у поступку продаје под условима утврђеним Законом о основама својинскоправних односа којима се регулишу права страних лица. Понуда и документација морају бити на српском језику а уколико су на страном морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

Понуде, уз оригинал доказа о уплати депозита (који обавезно садржи шифру продаје) доставити непосредно Агробанци, ул. Сремска 3-5, међуспрат пријем поште до 06.05.2011 године, до 15 часова или послати препорученом поштом на адресу **Пољопривредна банка Агробанка ад Београд, ул. Сремска 3-5, закључно са 06.05.2011 године.**

Понуде морају бити у затвореној коверти, на којој је дата ознака шифре продаје и назнака **«НЕ ОТВАРАЈ»**, а на полеђини име (назив) и адреса понуђача .

Јавно отварање понуда одржаће се дана 13.05.2011. године, у 12 часова у просторијама Агробанке, ул. Сремска 3-5, сала на петом спрату .